

संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश भोपाल

कचनार ई-5 पर्यावरण परिसर अरेरा कालोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल-462016

ई-मेल: mp-townplan@mp.gov.in, दूरभाष-0755-2427091

क्रमांक
प्रति,

/टीसी/30/उपां/जबलपुर/नग्रानि/2018 भोपाल,

दिनांक:- / /2018

1. कलेक्टर,
जिला जबलपुर (म.प्र.)।
2. संयुक्त संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला कार्यालय, जबलपुर (म.प्र.)।
3. मुख्य कार्यपालन अधिकारी,
जिला पंचायत,
जिला जबलपुर (म.प्र.)।
4. आयुक्त,
नगर पालिक निगम, जबलपुर (म.प्र.)।
जिला जबलपुर (म.प्र.)।

विषय:- जबलपुर विकास योजना 2021 में उपांतरण बाबत(स्मार्ट सिटी, ABD क्षेत्र, जबलपुर)।
संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, भोपाल द्वारा जबलपुर विकास योजना 2021 में उपांतरण प्रस्तावित किया गया है। जिसकी सूचना जनसामान्य की जानकारी के लिये दो स्थानीय दैनिक समाचार पत्र (हिन्दी एवं अंग्रेजी) में प्रकाशन कराया जा रहा है।

नियमानुसार संलग्न सूचना को 15 दिन की समयावधि के लिये आपके कार्यालय के सूचना पटल पर प्रदर्शित करने का कष्ट करे।

संलग्न:-यथोपरि।

(गुलशन बामरा)

आयुक्त सह संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
भोपाल

पृ. क्रमांक 2680 /टीसी/30/उपां/जबलपुर/नग्रानि/2018 भोपाल,

दिनांक:- 16/5/2018

प्रतिलिपि:-

1. प्रमुख सचिव, म.प्र. शासन, नगरीय विकास एवं आवास विभाग मंत्रालय, भोपाल की ओर कृपया सूचनार्थ।
- ✓ 2. संयुक्त संचालक/सहायक सूचना प्रौद्योगिकी अधिकारी, आई.टी. नगर तथा ग्राम निवेश, (म.प्र.) भोपाल को वेबसाइट पर प्रदर्शित करने हेतु सूचना की प्रति के साथ अग्रोपित।

(गुलशन बामरा)

आयुक्त सह संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
भोपाल

AD-10

3/5/18

संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश भोपाल

"कचनार" ई-5 पर्यावरण परिसर अरेरा कॉलोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल - 462016

ई मेल mptownplan@mp.gov.in दूरभाष - 0755-2427091

16/5/18

क्रमांक... 2627 उपा/टीसी/30/2018 मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973(क्रमांक-23 सन् 1973) की धारा 23-क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अधीन एतद् द्वारा सार्वजनिक जानकारी हेतु यह अधिसूचित किया जाता है कि आयुक्त सह संचालक, ABD क्षेत्र के अन्तर्गत नीचे दी गई अनुसूची में यथानिर्दिष्ट जबलपुर विकास योजना 2021 में उपान्तरण प्रस्तावित करता है।

अनुसूची

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क(1) क के अंतर्गत उपान्तरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एक. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
1	हिन्नोतिया		66	1823.658	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
2	हिन्नोतिया		67	2328.138	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
3	हिन्नोतिया		68	1245.659	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
4	हिन्नोतिया		69	9098.394	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
5	हिन्नोतिया		70	631.165	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	40	40	12.5	18
6	हिन्नोतिया		71	1167.449	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
7	हिन्नोतिया		72	9815.607	आर3_स्टेडियम	आवासीय	1.25	1.75	30	30	24	30
8	हिन्नोतिया		73	1372.717	आर3_स्टेडियम	वाणिज्यिक	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपरतिरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुरसी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
9	हिनोतिया		74	1705.417	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	1.75	30	30	24	30
10	हिनोतिया		76	2559.261	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	1.75	30	30	24	30
11	हिनोतिया	119		807.608	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	18	18
12	हिनोतिया	121		1612.439	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
13	हिनोतिया	122		1646.757	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
14	हिनोतिया	123		1284.949	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
15	हिनोतिया	124		1164.611	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
16	हिनोतिया	126		4002.566	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
17	हिनोतिया	128		3363.797	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
18	हिनोतिया	133		2673.316	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
19	हिनोतिया	134		1051.890	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
20	हिनोतिया	137		1685.580	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
21	हिनोतिया	140		733.294	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपतारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
22	हिनोतिया	142		1011.416	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
23	हिनोतिया	145		3887.544	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
24	हिनोतिया	146		2566.113	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
25	हिनोतिया	152		1254.138	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
26	हिनोतिया	154		1990.961	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
27	हिनोतिया	159		886.853	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
28	हिनोतिया	160		4491.087	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
29	हिनोतिया	163		1749.528	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
30	हिनोतिया	164		3972.219	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
31	हिनोतिया	164		1778.792	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
32	हिनोतिया	187		3449.683	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
33	हिनोतिया	191		2056.272	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
34	हिनोतिया	193		1308.758	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपंतरीत किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एक. ए. अर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
35	हिन्नोतिया	202		1405.974	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
36	हिन्नोतिया	202		1493.645	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
37	हिन्नोतिया	203		998.604	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
38	हिन्नोतिया	204		1728.803	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
39	हिन्नोतिया	207		3147.001	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
40	हिन्नोतिया	208		3601.888	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
41	हिन्नोतिया	209		2432.708	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
42	हिन्नोतिया	210		1681.385	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
43	हिन्नोतिया	212		2025.072	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
44	लक्ष्मीपुर		226	7841.260	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
45	लक्ष्मीपुर		227	2963.256	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
46	हिन्नोतिया	230		1437.134	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
47	हिन्नोतिया	231		1602.891	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपजाऊ जमीनें का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सि क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
48	हिनोतिया	232		857.931	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
49	हिनोतिया	240		2420.092	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
50	हिनोतिया	241		681.200	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
51	हिनोतिया	242		1444.834	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
52	हिनोतिया	244		5337.395	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
53	हिनोतिया	245		2607.020	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
54	हिनोतिया	255		1903.276	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
55	हिनोतिया	268		6288.868	पी एस2_अन्य प्रशासकीय संस्थान	वाणिज्यिक	1	1.5	25	25	12.5	12.5
56	हिनोतिया	286		1519.903	पी एस4_स्वास्थ्य	वाणिज्यिक	1.00	1.5	33	33	12.5	12.5
57	हिनोतिया	288		2508.128	पी एस3_शैक्षणिक	वाणिज्यिक	1.00	1.50	40	40	12.5	12.5
58	हिनोतिया	299		1078.628	पी एस4_स्वास्थ्य	वाणिज्यिक	1.00	1.5	33	33	12.5	12.5
59	हिनोतिया	305		1183.065	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24
60	हिनोतिया	307		621.704	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
61	हिनोतिया	308		2748.948	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
62	हिनोतिया	313		748.875	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
63	हिनोतिया	315		749.145	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
64	हिनोतिया	316		681.909	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
65	हिनोतिया	317		762.663	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
66	सुनारवाड़ी	318		903.961	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
67	सुनारवाड़ी	319		402.617	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
68	हिनोतिया	320		680.352	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
69	हिनोतिया	322		360.914	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
70	हिनोतिया	323		721.732	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
71	हिनोतिया	324		839.953	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
72	हिनोतिया	325		680.892	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
73	हिनोतिया	327		588.179	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
74	हिजोरिया	328		1856.487	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
75	सुनारवाडी	329		856.222	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
76	सुनारवाडी	330		682.200	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
77	सुनारवाडी	350		837.186	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
78	सुनारवाडी	353		739.836	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
79	सुनारवाडी	354		690.551	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
80	सुनारवाडी	355		703.656	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
81	सुनारवाडी	356		684.635	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
82	सुनारवाडी	357		1679.201	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
83	सुनारवाडी	358		832.998	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
84	सुनारवाडी	359		771.031	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
85	सुनारवाडी	360		728.698	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
86	सुनारवाडी	361		750.463	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
87	सुनारवाडी	362		718.125	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
88	सुनारवाडी	368		282.801	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
89	सुनारवाडी	375		856.726	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
90	सुनारवाडी	376		651.262	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
91	सुनारवाडी	377		770.086	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
92	सुनारवाडी	378		739.286	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
93	सुनारवाडी	379		930.099	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
94	सुनारवाडी	380		813.177	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
95	सुनारवाडी	382		1001.788	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
96	सुनारवाडी	383		794.960	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
97	सुनारवाडी	386		950.893	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
98	सुनारवाडी	391		535.048	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
99	सुनारवाडी	392		822.659	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
100	सुनारवाडी	393		610.325	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
101	सुनारवाडी	393		483.800	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
102	सुभाष नगर	397		4959.007	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
103	सुभाष नगर	399		839.953	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
104	सुभाष नगर	402		1724.510	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
105	सुभाष नगर	404		3602.719	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
106	सुनारवाडी	414		587.773	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
107	सुनारवाडी	416		469.133	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
108	सुनारवाडी	418		672.264	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
109	सुनारवाडी	419		809.879	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
110	सुनारवाडी	420		1056.794	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
111	सुनारवाडी	422		734.190	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
112	सुनारवाडी	423		782.165	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपलब्ध किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
113	सुनारवाड़ी	424		733.447	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
114	सुनारवाड़ी	426		898.814	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
115	सुनारवाड़ी	427		1987.097	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
116	हिन्तोतिया	435		555.758	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	40	40	12.5	18
117	हिन्तोतिया	436		1208.468	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
118	हिन्तोतिया	437		1948.311	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
119	हिन्तोतिया	442		1012.910	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24
120	हिन्तोतिया	442		986.581	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	12.5	18
121	हिन्तोतिया	446		1767.385	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
122	हिन्तोतिया	447		2253.587	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
123	हिन्तोतिया	453		1068.245	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24
124	हिन्तोतिया	454		948.859	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	12.5	18
125	हिन्तोतिया	455		412.940	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	60	60	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपरि उल्लिखित जमीन का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
126	हिनोतिया	456		831.582	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	18	18
127	हिनोतिया	457		888.389	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	18	18
128	हिनोतिया	458		840.920	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	30	30	18	18
129	हिनोतिया	459		357.106	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	60	60	12.5	18
130	हिनोतिया	461		2718.563	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
131	हिनोतिया	463		4846.217	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
132	हिनोतिया	466		2178.375	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
133	सुनारवाडी	471		2162.592	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
134	सुनारवाडी	473		1777.286	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
135	सुनारवाडी	476		1899.398	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
136	सुनारवाडी	479		577.277	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
137	सुनारवाडी	480		1676.307	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
138	सुनारवाडी	480		2235.427	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) के उपंतरीत किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
139	सुनारवाडी	482		1625.031	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
140	सुनारवाडी	485		2937.143	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
141	सुनारवाडी	486		1691.010	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
142	सुनारवाडी	489		930.585	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
143	सुनारवाडी	492		1517.010	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
144	सुनारवाडी	493		1774.701	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
145	सुनारवाडी	494		2014.245	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
146	सुनारवाडी	495		2216.076	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
147	सुनारवाडी	497		1608.313	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
148	सुनारवाडी	500		1940.127	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
149	सुनारवाडी	501		2062.380	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
150	सुनारवाडी	503		2101.569	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
151	सुनारवाडी	504		2303.224	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपान्तरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
152	सुनारवाडी	506		1373.856	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
153	सुनारवाडी	507		2251.266	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
154	सुनारवाडी	509		1899.303	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
155	सुनारवाडी	510		1146.385	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
156	सुनारवाडी	512		2086.935	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
157	सुनारवाडी	513		970.205	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
158	सुनारवाडी	515		1793.218	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
159	सुनारवाडी	516		882.326	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
160	सुनारवाडी	518		1907.336	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
161	सुनारवाडी	519		1066.124	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
162	सुनारवाडी	521		2378.153	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
163	हिनोतिया	522		1048.597	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
164	हिनोतिया	524		3069.371	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित क्रिये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
165	हिनोतिया	525		3623.921	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
166	हिनोतिया	527		2095.243	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
167	हिनोतिया	528		3667.003	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
168	हिनोतिया	529		3581.378	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
169	हिनोतिया	531		1767.849	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
170	हिनोतिया	532		3915.677	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
171	हिनोतिया	533		3631.268	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
172	हिनोतिया	535		1975.013	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
173	हिनोतिया	536		3721.290	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
174	हिनोतिया	537		3607.531	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
175	हिनोतिया	539		2048.718	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
176	हिनोतिया	540		2537.326	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
177	हिनोतिया	541		2850.137	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
178	हिनोतिया	543		3733.976	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
179	हिनोतिया	546		3001.708	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
180	हिनोतिया	550		3082.985	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
181	हिनोतिया	552		2091.194	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
182	सुनारवाडी	559		2442.263	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
183	सुनारवाडी	560		2628.181	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
184	सुनारवाडी	562		2519.653	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
185	सुनारवाडी	563		5649.049	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
186	सुनारवाडी	567		2856.338	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
187	सुनारवाडी	568		1202.428	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
188	सुनारवाडी	570		1247.846	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
189	सुनारवाडी	572		1925.119	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
190	हिनोतिया	574		2853.731	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क(1) क के अंतर्गत उपान्वित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
191	हिनोतिया	575		2782.676	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
192	हिनोतिया	581		4557.579	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
193	हिनोतिया	582		2792.507	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
194	हिनोतिया	583		2393.051	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
195	हिनोतिया	584		2276.517	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
196	हिनोतिया	585		2450.805	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
197	हिनोतिया	589		2115.998	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
198	हिनोतिया	596		1161.134	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24
199	सुभाष नगर	597		1631.397	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
200	हिनोतिया	606		33616.550	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
201	सुभाष नगर	608		1122.314	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
202	सुभाष नगर	610		1159.758	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	18	24
203	सुभाष नगर	620		1019.821	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एक. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
204	सुभाष नगर	622		2596.612	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
205	सुनारवाडी	626		1290.815	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
206	सुनारवाडी	627		827.750	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
207	सुनारवाडी	628		425.255	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
208	सुनारवाडी	629		1776.680	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
209	सुनारवाडी	631		1151.248	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
210	सुनारवाडी	632		703.078	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
211	सुनारवाडी	634		1498.427	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
212	सुनारवाडी	635		633.215	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	40	40	12.5	18
213	सुनारवाडी	637		2119.101	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
214	सुनारवाडी	639		987.790	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
215	सुनारवाडी	640		792.177	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
216	सुनारवाडी	641		379.726	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क(1) क के अंतर्गत उपरतिरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
217	सुनारवाडी	643		1092.723	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	24	30
218	सुभाष नगर	644		3399.895	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
219	सुभाष नगर	646		2274.380	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
220	सुभाष नगर	648		865.391	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
221	सुनारवाडी	654		2874.825	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
222	सुनारवाडी	655		2254.105	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
223	सुनारवाडी	657		1961.814	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
224	सुनारवाडी	658		1763.437	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
225	सुनारवाडी	659		1523.226	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
226	सुनारवाडी	661		2456.854	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
227	सुनारवाडी	662		1750.553	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
228	सुभाष नगर	663		1605.385	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
229	सुनारवाडी	665		1673.866	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपंतारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
230	सुनारवाडी	666		885.768	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
231	सुनारवाडी	667		2032.395	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
232	सुभाष नगर	673		2723.270	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
233	सुभाष नगर	674		3983.312	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
234	सुभाष नगर	675		3535.710	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
235	सुभाष नगर	681		5151.541	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
236	सुभाष नगर	682		3241.153	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
237	सुभाष नगर	683		3244.630	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
238	सुभाष नगर	685		3373.381	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
239	सुभाष नगर	686		2681.847	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
240	सुभाष नगर	688		3793.965	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
241	सुभाष नगर	690		915.634	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	12.5	18
242	सुभाष नगर	690		446.198	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
243	सुभाष नगर	691		1480.902	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
244	सुभाष नगर	691		857.819	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
245	सुभाष नगर	692		1523.345	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
246	सुभाष नगर	693		2280.549	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
247	सुभाष नगर	695		1120.254	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	24	30
248	सुभाष नगर	698		840.296	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	18
249	सुभाष नगर	700		1382.606	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	24	30
250	सुभाष नगर	701		1072.008	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
251	सुभाष नगर	703		470.700	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18
252	सुभाष नगर	704		989.658	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
253	सुभाष नगर	705		1220.894	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
254	सुभाष नगर	708		799.509	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18
255	सुभाष नगर	709		1380.526	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
256	सुभाष नगर	710		1437.064	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
257	सुभाष नगर	712		873.886	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
258	सुभाष नगर	713		1481.997	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
259	सुभाष नगर	714		1741.713	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
260	सुभाष नगर	716		1624.905	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
261	सुभाष नगर	717		1872.743	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
262	सुभाष नगर	718		1728.719	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
263	सुभाष नगर	720		1906.948	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
264	सुभाष नगर	724		1672.090	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
265	सुभाष नगर	725		1882.289	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
266	सुभाष नगर	726		2047.196	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
267	सुभाष नगर	728		2252.513	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
268	सुभाष नगर	729		2352.362	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपयुक्त किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
269	सुभाष नगर	730		2268.739	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
270	सुभाष नगर	738		7637.215	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
271	सुभाष नगर	741		2783.270	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
272	सुभाष नगर	745		2624.374	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
273	सुभाष नगर	747		1826.510	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
274	सुभाष नगर	748		6817.625	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
275	सुभाष नगर	748		1750.102	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
276	सुभाष नगर	749		2570.842	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
277	सुभाष नगर	753		2568.470	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
278	सुभाष नगर	754		2879.973	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
279	सुभाष नगर	756		2656.075	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
280	सुभाष नगर	756		2676.659	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
281	सुभाष नगर	757		2694.536	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) के अंतर्गत उपरि उल्लिखित जमीन का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
282	सुभाष नगर	759		2256.989	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
283	सुभाष नगर	760		3181.396	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
284	सुभाष नगर	760		3188.093	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
285	सुभाष नगर	762		1695.032	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
286	सुभाष नगर	763		2308.338	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
287	सुभाष नगर	764		2212.896	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
288	सुभाष नगर	765		2158.556	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
289	सुभाष नगर	767		2127.543	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
290	सुभाष नगर	768		2311.889	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
291	सुभाष नगर	771		2086.965	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
292	सुभाष नगर	772		2052.240	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
293	सुभाष नगर	773		1489.680	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
294	सुभाष नगर	775		1639.205	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
295	सुभाष नगर	776		2724.035	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
296	सुभाष नगर	777		297.135	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18
297	सुभाष नगर	779		3947.127	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
298	सुभाष नगर	780		3570.502	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
299	सुभाष नगर	782		3984.389	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
300	सुभाष नगर	785		4313.047	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
301	सुभाष नगर	792		2372.323	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
302	सुभाष नगर	796		2448.815	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
303	सुभाष नगर	798		437.672	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18
304	सुभाष नगर	799		1262.096	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
305	सुभाष नगर	800		294.258	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	12.5	18
306	सुभाष नगर	801		1564.159	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
307	सुभाष नगर	802		999.070	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
308	सुभाष नगर	804		411.125	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	60	60	12.5	18
309	सुभाष नगर	805		3269.838	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
310	सुभाष नगर	808		7778.742	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
311	सुभाष नगर	809		5025.182	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
312	सुभाष नगर	810		3482.692	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
313	सुभाष नगर	820		1410.189	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24
314	सुभाष नगर	821		4028.413	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
315	सुभाष नगर	822		5876.083	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
316	सुभाष नगर	824		7773.208	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
317	सुभाष नगर	825		2863.415	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
318	सुभाष नगर	826		3260.990	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
319	सुभाष नगर	828		3764.009	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
320	सुभाष नगर	829		3521.518	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
321	सुभाष नगर	831		1704.363	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
322	सुभाष नगर	833		1786.576	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
323	सुभाष नगर	834		1807.130	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
324	सुभाष नगर	835		1064.201	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
325	सुभाष नगर	836		1707.886	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
326	सुभाष नगर	837		2897.864	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
327	सुभाष नगर	837		3312.332	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
328	सुभाष नगर	838		2697.135	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
329	सुभाष नगर	840		2730.263	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
330	सुभाष नगर	841		2702.636	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
331	सुभाष नगर	843		2869.752	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
332	सुभाष नगर	844		2602.591	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
333	सुभाष नगर	846		3411.117	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपंतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एक. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
334	सुभाष नगर	847		3569.660	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
335	सुभाष नगर	848		2868.420	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
336	सुभाष नगर	849		3033.896	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
337	सुभाष नगर	850		3425.139	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
338	सुभाष नगर	851		1708.049	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
339	सुभाष नगर	852		1219.024	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
340	सुभाष नगर	853		3464.920	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
341	सुभाष नगर	854		3410.094	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
342	सुभाष नगर	856		3717.329	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
343	सुभाष नगर	857		6220.023	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
344	सुभाष नगर	858		3945.850	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
345	सुभाष नगर	859		2095.946	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
346	सुभाष नगर	860		2956.579	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क(1) के अंतर्गत उपंतारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
347	सुभाष नगर	861		526.405	आवासीय	मिश्रित	1.50	2.50	40	40	12.5	18
348	सुभाष नगर	862		4318.319	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
349	सुभाष नगर	863		3508.580	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
350	सुभाष नगर	864		2703.286	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
351	सुभाष नगर	866		5122.186	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
352	सुभाष नगर	867		6294.262	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
353	सुभाष नगर	868		4846.340	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
354	सुभाष नगर	869		1884.936	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
355	सुभाष नगर	873		2572.280	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
356	सुभाष नगर	874		3059.651	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
357	सुभाष नगर	875		3966.798	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
358	सुभाष नगर	876		1626.464	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
359	सुभाष नगर	877		2007.301	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपंतर्गत किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
360	सुभाष नगर	878		9285.740	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
361	सुभाष नगर	880		1709.082	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
362	सुभाष नगर	881		1837.000	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
363	सुभाष नगर	882		2024.051	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
364	सुभाष नगर	883		2497.102	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
365	सुभाष नगर	886		4957.736	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
366	सुभाष नगर	888		3989.913	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
367	सुभाष नगर	889		3774.877	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
368	सुभाष नगर	890		2436.472	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
369	सुभाष नगर	891		2689.041	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
370	सुभाष नगर	892		3266.885	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
371	सुभाष नगर	893		4020.299	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
372	सुभाष नगर	895		2784.330	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपजात किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. अर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
373	सुभाष नगर	896		4061.535	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
374	सुभाष नगर	897		2316.064	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
375	सुभाष नगर	898		2405.755	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
376	सुभाष नगर	899		2491.552	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
377	सुभाष नगर	901		3822.109	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
378	सुभाष नगर	902		4226.141	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
379	सुभाष नगर	906		3976.117	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
380	सुभाष नगर	908		6599.526	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
381	सुभाष नगर	910		876.128	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	18	18
382	सुभाष नगर	911		3589.462	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
383	सुभाष नगर	912		6437.125	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
384	हिनोरिया	131/AB		2722.719	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
385	हिनोरिया	136/A-B		1281.473	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	18	24

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपान्तरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
386	हिनोतिया	138/A-B		2465.675	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
387	हिनोतिया	150/AB		3414.751	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
388	हिनोतिया	448/1		1664.324	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
389	हिनोतिया	448/2		1556.831	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
390	हिनोतिया	448/3		1955.618	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
391	हिनोतिया	449/AB		2885.649	आवासीय	मिश्रित	1.5	2.5	30	30	30	36
392	सुनारवाडी	484/AB		1552.876	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
393	हिनोतिया	577/1		3043.092	आवासीय	मिश्रित	1.25	2.5	30	30	30	36
394	सुभाष नगर	619/A		2632.968	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
395	सुभाष नगर	733/A		2666.198	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
396	सुभाष नगर	733/B		2279.983	आवासीय	मिश्रित	1.25	1.75	30	30	24	30
397	सुभाष नगर	Part_605		974.044	टी 4 - बस स्टैंड	वाणिज्यिक	1	2.5	80	80	18	24
398	सुभाष नगर	Part_605		3015.226	टी 4 - बस स्टैंड	वाणिज्यिक	1	2.5	80	80	12.5	36

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपतरीत किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
399	सुभाष नगर	Part_607		137.041	टी 4 - बस स्टैंड	वाणिज्यिक	1	2.5	80	80	12.5	15
400	सुभाष नगर	Part_607		141.094	टी 4 - बस स्टैंड	वाणिज्यिक	1	2.5	80	80	12.5	15
401	सुभाष नगर	Part_607		79.925	टी 4 - बस स्टैंड	वाणिज्यिक	1	2.5	80	80	12.5	18

ए. बी. डी. क्षेत्रांतर्गत प्रस्तावित मार्गों की चौड़ाईयां


सं नं	स्थान	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट	ए. बी. डी. में प्रस्तावित
1	मदन महल स्टेशन से परांजपें चौक तक (पुराना मिर्जापुर मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)	24	36
2	ब्लूम चौक से मदन महल पुलिस स्टेशन चौराहे तक (मोहन लाल हरगोबिन्द दस मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)	18	24
3	नवभारत प्रेस बिल्डिंग से टेलीग्राफ केव्ही गेट नं. 4 (रानी लक्ष्मी बाई मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)	18	24
4	यातायात तिराहा से परांजपें चौक (लज्जा शंकर मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)	24	24
5	रानीलाल चौक से बल्देवबाग चौक (पुराना मिर्जापुर मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)	36	36
6	गोल बाजार वृत्तीय रोड	18	24
7	लज्जा शंकर झा मार्ग से एम.एल.बी. स्कूल से होते हुए होम साइंस कॉलेज रोड तक (नयी)होम साइंस रोड (नयी)	-	18

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क के अंतर्गत उपांतरित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
8	तीन पत्नी से गौ माता चौक से होते हुए मदन महल स्टेशन मार्ग तक (सुभद्रा कुमारी चौहान मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						18		18		18	
9	ब्लूम चौक से जबलपुर अस्पताल (रानी दुर्गावती मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						18		18		24	
10	सेन्ट नॉर्बर्ट स्कूल से रसल चौक (मीरा बाई मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						18		18		24	
11	रसल चौक से ज्योति टाकिज (प्रभात चन्द्र मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						24		24		24	
12	सुभद्रा कुमारी चौहान मार्ग से प्रेम मंदिर होते हुए मोहन लाल हर गोविंद दास मार्ग तक (नयी)						-		-		18	
13	आगा चौक से रानीताल कब्रिस्तान तक						18		18		18	
14	महाराष्ट्र हाई स्कूल से गोलबाजार वृत्तीय मार्ग तक (नयी)						-		-		18	
15	जन ज्योति नेत्र चिकित्सालय से गोल बाजार वृत्तीय मार्ग (नयी)						-		-		18	
16	मदन महल स्टेशन मार्ग (पुराना मिर्जापुर मार्ग) से गोलबाजार वृत्तीय (नयी)						-		-		18	
17	रानीताल चौक से केशरवानी कॉलेज तक (गढ़ाफाटक मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						12		12		18	
18	केशरवानी कॉलेज से कछियाना चौक तक						-		-		18	
19	चंचला बाई कॉलेज से गौ माता चौक होते हुए ओमती नाले तक (नयी)						-		-		18	
20	ब्लूम चौक से मालवीय चौक (शास्त्री मार्ग जबलपुर मास्टर प्लान 2021 के अनुसार)						36		36		36	

क्र.	ग्राम का नाम	प्लॉट क्र.	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2021 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क(1) क उपंतारित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एक. ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		भवनों की अधिकतम ऊंचाई (मीटर)	
							विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2021	ए.बी.डी. में प्रस्तावित
21	बलदेव बाग चौक से रानीताल कब्रिस्तान प्रवेश द्वार तक											24
22	नौदरा ब्रिज से करमचंद चौक (नयी)											24
23	रानीताल से गोलबाजार वृतीय रोड											24
24	गोलबाजार वृतीय रोड से जॉर्ज टाउन स्कूल तक											24

प्रस्तावित उपान्तरण के ब्यौरे, सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिन की समयवधि के लिये आम जनता को निरीक्षण के लिये संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय, जबलपुर तथा वेबसाईट www.mpstownplan.gov.in पर निरीक्षण हेतु उपलब्ध होंगे।

प्रस्तावित उपान्तरण के सम्बंध में यदि किसी व्यक्ति के कोई आपत्ति/सुझाव हो तो, वह आयुक्त सह संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, म.प्र. भोपाल अथवा संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय, जबलपुर को दैनिक समाचार पत्रों में इस सूचना प्रकाशन होने की दिनांक से 15 दिन के भीतर लिखित में प्रस्तुत कर सकेगा। एवं ऐसी आपत्तियों या सुझाव जो ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि के अवसान होने से पूर्व प्राप्त हो, पर आयुक्त सह संचालक द्वारा विचार किया जाएगा।


(गुलशन बांसरा)
आयुक्त सह संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
भोपाल मध्यप्रदेश

Directorate, Town and Country Planning,

Paryavaran Parisar, E-5, Arera Colony, Bhopal, Madhya Pradesh

E-mail- mptownplan@mp.gov.in Phone- 0755-2427091

16/5/18

No.²⁶³⁷..... CL/TC/30/2018 In exercise of the powers conferred by Clause (a) of Sub section (I) of section 23-A of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhinyam, 1973(No. 23 of 1973), The Commissioner cum Director, hereby proposes the following modifications in ABD area for public information in the Jabalpur Development Plan 2021, as specified in the schedule hereunder, namely: -

SCHEDULE

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
1	Hinotiya		66	1823.658	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
2	Hinotiya		67	2328.138	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
3	Hinotiya		68	1245.659	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
4	Hinotiya		69	9098.394	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
5	Hinotiya		70	631.165	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	40	40	12.5	18
6	Hinotiya		71	1167.449	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
7	Hinotiya		72	9815.607	R3 Stadium	Residential	1.25	1.75	30	30	24	30
8	Hinotiya		73	1372.717	R3 Stadium	Commercial	1.25	1.75	30	30	24	30
9	Hinotiya		74	1705.417	Residential	Commercial	1.25	1.75	30	30	24	30
10	Hinotiya		76	2559.261	Residential	Commercial	1.25	1.75	30	30	24	30
11	Hinotiya	119		807.608	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	18	18
12	Hinotiya	121		1612.439	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
13	Hinotiya	122		1646.757	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
14	Hinotiya	123		1284.949	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
15	Hinotiya	124		1164.611	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
16	Hinotiya	126		4002.566	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
17	Hinotiya	128		3363.797	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
18	Hinotiya	133		2673.316	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
19	Hinotiya	134		1051.890	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
20	Hinotiya	137		1685.580	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
21	Hinotiya	140		733.294	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
22	Hinotiya	142		1011.416	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
23	Hinotiya	145		3887.544	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
24	Hinotiya	146		2566.113	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
25	Hinotiya	152		1254.138	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
26	Hinotiya	154		1990.961	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
27	Hinotiya	159		886.853	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
28	Hinotiya	160		4491.087	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
29	Hinotiya	163		1749.528	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
30	Hinotiya	164		3972.219	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
31	Hinotiya	164		1778.792	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
32	Hinotiya	187		3449.683	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
33	Hinotiya	191		2056.272	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
34	Hinotiya	193		1308.758	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24
35	Hinotiya	202		1405.974	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
36	Hinotiya	202		1493.645	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
37	Hinotiya	203		998.604	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
38	Hinotiya	204		1728.803	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
39	Hinotiya	207		3147.001	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
40	Hinotiya	208		3601.888	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
41	Hinotiya	209		2432.708	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
42	Hinotiya	210		1681.385	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
43	Hinotiya	212		2025.072	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
44	Laxmipur		226	7841.260	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
45	Laxmipur		227	2963.256	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
46	Hinotiya	230		1437.134	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
47	Hinotiya	231		1602.891	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
48	Hinotiya	232		857.931	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
49	Hinotiya	240		2420.092	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
50	Hinotiya	241		681.200	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
51	Hinotiya	242		1444.834	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
52	Hinotiya	244		5337.395	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
53	Hinotiya	245		2607.020	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
54	Hinotiya	255		1903.276	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
55	Hinotiya	268		6288.868	PS2_Other Administrative Institution	Commercial	1	1.5	25	25	12.5	12.5
56	Hinotiya	286		1519.903	PS4_Health	Commercial	1.00	1.5	33	33	12.5	12.5
57	Hinotiya	288		2508.128	PS3_Educational	Commercial	1.00	1.50	40	40	12.5	12.5
58	Hinotiya	299		1078.628	PS4_Health	Commercial	1.00	1.5	33	33	12.5	12.5
59	Hinotiya	305		1183.065	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
60	Hinotiya	307		621.704	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
61	Hinotiya	308		2748.948	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
62	Hinotiya	313		748.875	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
63	Hinotiya	315		749.145	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
64	Hinotiya	316		681.909	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
65	Hinotiya	317		762.663	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
66	Sunarwadi	318		903.961	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
67	Sunarwadi	319		402.617	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
68	Hinotiya	320		680.352	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
69	Hinotiya	322		360.914	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
70	Hinotiya	323		721.732	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
71	Hinotiya	324		839.953	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
72	Hinotiya	325		680.892	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
73	Hinotiya	327		588.179	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
74	Hinotiya	328		1856.487	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
75	Sunarwadi	329		856.222	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
76	Sunarwadi	330		682.200	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
77	Sunarwadi	350		837.186	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
78	Sunarwadi	353		739.836	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
79	Sunarwadi	354		690.551	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
80	Sunarwadi	355		703.656	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
81	Sunarwadi	356		684.635	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
82	Sunarwadi	357		1679.201	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
83	Sunarwadi	358		832.998	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
84	Sunarwadi	359		771.031	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
85	Sunarwadi	360		728.698	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
86	Sunarwadi	361		750.463	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
87	Sunarwadi	362		718.125	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
88	Sunarwadi	368		282.801	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
89	Sunarwadi	375		856.726	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
90	Sunarwadi	376		651.262	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
91	Sunarwadi	377		770.086	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
92	Sunarwadi	378		739.286	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
93	Sunarwadi	379		930.099	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
94	Sunarwadi	380		813.177	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
95	Sunarwadi	382		1001.788	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
96	Sunarwadi	383		794.960	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
97	Sunarwadi	386		950.893	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
98	Sunarwadi	391		535.048	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
99	Sunarwadi	392		822.659	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
100	Sunarwadi	393		610.325	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
101	Sunarwadi	393		483.800	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
102	Subhash Nagar	397		4959.007	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
103	Subhash Nagar	399		839.953	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
104	Subhash Nagar	402		1724.510	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
105	Subhash Nagar	404		3602.719	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
106	Sunarwadi	414		587.773	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
107	Sunarwadi	416		469.133	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
108	Sunarwadi	418		672.264	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
109	Sunarwadi	419		809.879	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
110	Sunarwadi	420		1056.794	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
111	Sunarwadi	422		734.190	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
112	Sunarwadi	423		782.165	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
113	Sunarwadi	424		733.447	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
114	Sunarwadi	426		898.814	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
115	Sunarwadi	427		1987.097	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
116	Hinotiya	435		555.758	Residential	Mixed	1.50	2.50	40	40	12.5	18
117	Hinotiya	436		1208.468	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
118	Hinotiya	437		1948.311	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
119	Hinotiya	442		1012.910	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24
120	Hinotiya	442		986.581	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	12.5	18
121	Hinotiya	446		1767.385	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
122	Hinotiya	447		2253.587	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
123	Hinotiya	453		1068.245	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24
124	Hinotiya	454		948.859	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	12.5	18
125	Hinotiya	455		412.940	Residential	Mixed	1.50	2.50	60	60	12.5	18
126	Hinotiya	456		831.582	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	18	18
127	Hinotiya	457		888.389	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	18	18

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
128	Hinotiya	458		840.920	Residential	Mixed	1.50	2.50	30	30	18	18
129	Hinotiya	459		357.106	Residential	Mixed	1.50	2.50	60	60	12.5	18
130	Hinotiya	461		2718.563	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
131	Hinotiya	463		4846.217	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
132	Hinotiya	466		2178.375	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
133	Sunarwadi	471		2162.592	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
134	Sunarwadi	473		1777.286	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
135	Sunarwadi	476		1899.398	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
136	Sunarwadi	479		577.277	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
137	Sunarwadi	480		1676.307	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
138	Sunarwadi	480		2235.427	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
139	Sunarwadi	482		1625.031	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
140	Sunarwadi	485		2937.143	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
141	Sunarwadi	486		1691.010	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
142	Sunarwadi	489		930.585	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
143	Sunarwadi	492		1517.010	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
144	Sunarwadi	493		1774.701	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
145	Sunarwadi	494		2014.245	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
146	Sunarwadi	495		2216.076	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
147	Sunarwadi	497		1608.313	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
148	Sunarwadi	500		1940.127	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
149	Sunarwadi	501		2062.380	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
150	Sunarwadi	503		2101.569	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
151	Sunarwadi	504		2303.224	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
152	Sunarwadi	506		1373.856	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
153	Sunarwadi	507		2251.266	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
154	Sunarwadi	509		1899.303	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
155	Sunarwadi	510		1146.385	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
156	Sunarwadi	512		2086.935	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
157	Sunarwadi	513		970.205	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
158	Sunarwadi	515		1793.218	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
159	Sunarwadi	516		882.326	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
160	Sunarwadi	518		1907.336	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
161	Sunarwadi	519		1066.124	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
162	Sunarwadi	521		2378.153	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
163	Hinotiya	522		1048.597	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
164	Hinotiya	524		3069.371	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
165	Hinotiya	525		3623.921	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
166	Hinotiya	527		2095.243	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
167	Hinotiya	528		3667.003	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
168	Hinotiya	529		3581.378	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
169	Hinotiya	531		1767.849	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
170	Hinotiya	532		3915.677	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
171	Hinotiya	533		3631.268	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
172	Hinotiya	535		1975.013	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
173	Hinotiya	536		3721.290	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
174	Hinotiya	537		3607.531	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
175	Hinotiya	539		2048.718	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
176	Hinotiya	540		2537.326	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
177	Hinotiya	541		2850.137	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
178	Hinotiya	543		3733.976	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
179	Hinotiya	546		3001.708	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
180	Hinotiya	550		3082.985	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
181	Hinotiya	552		2091.194	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
182	Sunarwadi	559		2442.263	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
183	Sunarwadi	560		2628.181	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
184	Sunarwadi	562		2519.653	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
185	Sunarwadi	563		5649.049	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
186	Sunarwadi	567		2856.338	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
187	Sunarwadi	568		1202.428	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
188	Sunarwadi	570		1247.846	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
189	Sunarwadi	572		1925.119	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
190	Hinotiya	574		2853.731	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
191	Hinotiya	575		2782.676	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
192	Hinotiya	581		4557.579	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
193	Hinotiya	582		2792.507	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
194	Hinotiya	583		2393.051	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
195	Hinotiya	584		2276.517	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
196	Hinotiya	585		2450.805	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
197	Hinotiya	589		2115.998	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
198	Hinotiya	596		1161.134	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
199	Subhash Nagar	597		1631.397	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
200	Hinotiya	606		33616.550	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
201	Subhash Nagar	608		1122.314	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
202	Subhash Nagar	610		1159.758	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	18	24
203	Subhash Nagar	620		1019.821	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
204	Subhash Nagar	622		2596.612	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
205	Sunarwadi	626		1290.815	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
206	Sunarwadi	627		827.750	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
207	Sunarwadi	628		425.255	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
208	Sunarwadi	629		1776.680	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
209	Sunarwadi	631		1151.248	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
210	Sunarwadi	632		703.078	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
211	Sunarwadi	634		1498.427	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
212	Sunarwadi	635		633.215	Residential	Mixed	1.25	2.5	40	40	12.5	18
213	Sunarwadi	637		2119.101	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
214	Sunarwadi	639		987.790	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
215	Sunarwadi	640		792.177	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
216	Sunarwadi	641		379.726	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18
217	Sunarwadi	643		1092.723	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
218	Jbhash Nag	644		3399.895	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
219	Jbhash Nag	646		2274.380	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
220	Jbhash Nag	648		865.391	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
221	Sunarwadi	654		2874.825	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
222	Sunarwadi	655		2254.105	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
223	Sunarwadi	657		1961.814	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
224	Sunarwadi	658		1763.437	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
225	Sunarwadi	659		1523.226	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
226	Sunarwadi	661		2456.854	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
227	Sunarwadi	662		1750.553	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
228	Jbhash Nag	663		1605.385	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
229	Sunarwadi	665		1673.866	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
230	Sunarwadi	666		885.768	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18
231	Sunarwadi	667		2032.395	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
232	Subhash Nagar	673		2723.270	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
233	Subhash Nagar	674		3983.312	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
234	Subhash Nagar	675		3535.710	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
235	Subhash Nagar	681		5151.541	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
236	Subhash Nagar	682		3241.153	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
237	Subhash Nagar	683		3244.630	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
238	Subhash Nagar	685		3373.381	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
239	Subhash Nagar	686		2681.847	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
240	Subhash Nagar	688		3793.965	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
241	Subhash Nagar	690		915.634	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	12.5	18
242	Subhash Nagar	690		446.198	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18
243	Subhash Nagar	691		1480.902	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
244	Subhash Nagar	691		857.819	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
245	Subhash Nagar	692		1523.345	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
246	Subhash Nagar	693		2280.549	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
247	Subhash Nagar	695		1120.254	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	24	30
248	Subhash Nagar	698		840.296	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	18

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
249	Subhash Nagar	700		1382.606	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	24	30
250	Subhash Nagar	701		1072.008	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
251	Subhash Nagar	703		470.700	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18
252	Subhash Nagar	704		989.658	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
253	Subhash Nagar	705		1220.894	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
254	Subhash Nagar	708		799.509	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18
255	Subhash Nagar	709		1380.526	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
256	Subhash Nagar	710		1437.064	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
257	Subhash Nagar	712		873.886	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
258	Subhash Nagar	713		1481.997	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
259	Subhash Nagar	714		1741.713	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
260	Subhash Nagar	716		1624.905	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
261	Subhash Nagar	717		1872.743	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
262	Subhash Nagar	718		1728.719	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
263	Subhash Nagar	720		1906.948	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
264	Subhash Nagar	724		1672.090	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
265	Subhash Nagar	725		1882.289	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
266	Subhash Nagar	726		2047.196	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
267	Subhash Nagar	728		2252.513	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
268	Subhash Nagar	729		2352.362	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
269	Subhash Nagar	730		2268.739	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
270	Subhash Nagar	738		7637.215	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
271	Subhash Nagar	741		2783.270	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
272	Subhash Nagar	745		2624.374	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
273	Subhash Nagar	747		1826.510	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
274	Subhash Nagar	748		6817.625	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
275	Subhash Nagar	748		1750.102	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
276	Subhash Nagar	749		2570.842	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
277	Subhash Nagar	753		2568.470	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
278	Subhash Nagar	754		2879.973	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
279	Subhash Nagar	756		2656.075	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
280	Subhash Nagar	756		2676.659	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
281	Subhash Nagar	757		2694.536	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
282	Subhash Nagar	759		2256.989	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
283	Subhash Nagar	760		3181.396	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
284	Subhash Nagar	760		3188.093	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
285	Subhash Nagar	762		1695.032	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
286	Subhash Nagar	763		2308.338	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
287	Subhash Nagar	764		2212.896	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
288	Subhash Nagar	765		2158.556	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
289	Subhash Nagar	767		2127.543	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
290	Subhash Nagar	768		2311.889	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
291	Subhash Nagar	771		2086.965	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
292	Subhash Nagar	772		2052.240	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
293	Subhash Nagar	773		1489.680	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
294	Subhash Nagar	775		1639.205	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
295	Subhash Nagar	776		2724.035	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
296	Subhash Nagar	777		297.135	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
297	Subhash Nagar	779		3947.127	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
298	Subhash Nagar	780		3570.502	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
299	Subhash Nagar	782		3984.389	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
300	Subhash Nagar	785		4313.047	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
301	Subhash Nagar	792		2372.323	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
302	Subhash Nagar	796		2448.815	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
303	Subhash Nagar	798		437.672	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18
304	Subhash Nagar	799		1262.096	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
305	Subhash Nagar	800		294.258	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	12.5	18
306	Subhash Nagar	801		1564.159	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
307	Subhash Nagar	802		999.070	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
308	Subhash Nagar	804		411.125	Residential	Mixed	1.25	2.5	60	60	12.5	18

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
309	Subhash Nagar	805		3269.838	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
310	Subhash Nagar	808		7778.742	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
311	Subhash Nagar	809		5025.182	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
312	Subhash Nagar	810		3482.692	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
313	Subhash Nagar	820		1410.189	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
314	Subhash Nagar	821		4028.413	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
315	Subhash Nagar	822		5876.083	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
316	Subhash Nagar	824		7773.208	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
317	Subhash Nagar	825		2863.415	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
318	Subhash Nagar	826		3260.990	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
319	Subhash Nagar	828		3764.009	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
320	Subhash Nagar	829		3521.518	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
321	Subhash Nagar	831		1704.363	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
322	Subhash Nagar	833		1786.576	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
323	Subhash Nagar	834		1807.130	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
324	Subhash Nagar	835		1064.201	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
325	Subhash Nagar	836		1707.886	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
326	Subhash Nagar	837		2897.864	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
327	Subhash Nagar	837		3312.332	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
328	Subhash Nagar	838		2697.135	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
329	Subhash Nagar	840		2730.263	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
330	Subhash Nagar	841		2702.636	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
331	Subhash Nagar	843		2869.752	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
332	Subhash Nagar	844		2602.591	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
333	Subhash Nagar	846		3411.117	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
334	Subhash Nagar	847		3569.660	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
335	Subhash Nagar	848		2868.420	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
336	Subhash Nagar	849		3033.896	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
337	Subhash Nagar	850		3425.139	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
338	Subhash Nagar	851		1708.049	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
339	Subhash Nagar	852		1219.024	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
340	Subhash Nagar	853		3464.920	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
341	Subhash Nagar	854		3410.094	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
342	Subhash Nagar	856		3717.329	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
343	Subhash Nagar	857		6220.023	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
344	Subhash Nagar	858		3945.850	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
345	Subhash Nagar	859		2095.946	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
346	Subhash Nagar	860		2956.579	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
347	Subhash Nagar	861		526.405	Residential	Mixed	1.50	2.50	40	40	12.5	18
348	Subhash Nagar	862		4318.319	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
349	Subhash Nagar	863		3508.580	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
350	Subhash Nagar	864		2703.286	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
351	Subhash Nagar	866		5122.186	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
352	Subhash Nagar	867		6294.262	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
353	Subhash Nagar	868		4846.340	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
354	Subhash Nagar	869		1884.936	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
355	Subhash Nagar	873		2572.280	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
356	Subhash Nagar	874		3059.651	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
357	Subhash Nagar	875		3966.798	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
358	Subhash Nagar	876		1626.464	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
359	Subhash Nagar	877		2007.301	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
360	Subhash Nagar	878		9285.740	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
361	Subhash Nagar	880		1709.082	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
362	Subhash Nagar	881		1837.000	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
363	Subhash Nagar	882		2024.051	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
364	Subhash Nagar	883		2497.102	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
365	Subhash Nagar	886		4957.736	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
366	Subhash Nagar	888		3989.913	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
367	Subhash Nagar	889		3774.877	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
368	Subhash Nagar	890		2436.472	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
369	Subhash Nagar	891		2689.041	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
370	Subhash Nagar	892		3266.885	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
371	Subhash Nagar	893		4020.299	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
372	Subhash Nagar	895		2784.330	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
373	Subhash Nagar	896		4061.535	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
374	Subhash Nagar	897		2316.064	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
375	Subhash Nagar	898		2405.755	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
376	Subhash Nagar	899		2491.552	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
377	Subhash Nagar	901		3822.109	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
378	Subhash Nagar	902		4226.141	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
379	Subhash Nagar	906		3976.117	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
380	Subhash Nagar	908		6599.526	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
381	Subhash Nagar	910		876.128	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	18	18
382	Subhash Nagar	911		3589.462	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
383	Subhash Nagar	912		6437.125	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
384	Hinotiya	131/AB		2722.719	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
385	Hinotiya	136/A-B		1281.473	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	18	24
386	Hinotiya	138/A-B		2465.675	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
387	Hinotiya	150/AB		3414.751	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
388	Hinotiya	448/1		1664.324	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
389	Hinotiya	448/2		1556.831	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
390	Hinotiya	448/3		1955.618	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
391	Hinotiya	449/AB		2885.649	Residential	Mixed	1.5	2.5	30	30	30	36
392	Sunarwadi	484/AB		1552.876	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
393	Hinotiya	577/1		3043.092	Residential	Mixed	1.25	2.5	30	30	30	36
394	Subhash Nagar	619/A		2632.968	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
395	Subhash Nagar	799/A		2066.198	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
396	Subhash Nagar	799/B		2066.068	Residential	Mixed	1.25	1.75	30	30	24	30
397	Subhash Nagar	605		3015.226	T4_Bus Stand	Commercial	1	2.5	80	80	12.5	36
398	Subhash Nagar	605		3015.226	T4_Bus Stand	Commercial	1	2.5	80	80	12.5	36
399	Subhash Nagar	607		137.041	T4_Bus Stand	Commercial	1	2.5	80	80	12.5	15
400	Subhash Nagar	607		141.094	T4_Bus Stand	Commercial	1	2.5	80	80	12.5	15
401	Subhash Nagar	Part_607		79.925	T4_Bus Stand	Commercial	1	2.5	80	80	12.5	18

प्रस्तावित मार्ग चौड़ाई

S.No.	Location		Specified in Jabalpur	Proposed in ABD
	Location			
1	Madan Mahal Station to Paranjpe Chowk (Old Mirzapur Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)		24	36

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
2	Bloom Chowk to Madan Mahal Police Station Junction (Mohan Lal Hargobind Das Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								18		24	
3	NavBharat Press Building to Telegraph Factory Gate No.4 (Rani Laxmi Bai Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								18		24	
4	Yatayat Tiraha to Paranjpe Chowk (Lajja Shankar Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								24		24	
5	Ranital Chowk to Baldeobag Chowk (Purana Mirzapur Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								36		36	
6	Golbazar Circular Road								18		24	
7	Lajja Shankar Jha Marg via MLB School to Home Science College Road (NEW)								-		18	
8	Teen Patti via Gaumata Chowk to Madan mahal Station Road (Subhadra Kumari Chuhun Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								18		18	
9	Bloom Chowk to Jabalpur Hospital (Rani Durgawati Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								18		24	
10	St. Norbert School to Russel Chowk (Meera Bai Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								18		24	
11	Russel Chowk to Jyoti Talkies (Prabhath Chandra Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								24		24	
12	Subhadra Kumari Chahuan Marg via Prem Mandir to Mohanlal Hargobind Das Marg (NEW)								-		18	
13	Aaga Chowk to Ranital Kabristhan								18		18	
14	Maharashtra HS School to GolBazar Circular road (NEW)								-		18	
15	Jan Jyoti Eye Hospitac to Golbazar Circular Road (NEW)								-		18	
16	Madan mahal Station Marg (Old Mirzapur Marg) to Golbazar Circular road (NEW)								-		18	

S.No	Name of Village	Plot No.	Khasra No.	Area (in mts)	Land use Specified in Jabalpur Development plan 2021	Proposed Land use Section 23A-(1-A)	Max. FAR		Max. Ground Coverage(%)		Max. Building Height (in mts)	
							JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD	JDP 2021	Proposed in ABD
17	Ranital Chowk to Kesarwani College (Gadha Phatak Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								12		18	
18	Kesarwani College to Kachiyana Chowk								-		18	
19	Chanchalabai College via Gaumata Chowk to Ormti nalla (NEW)								-		18	
20	Bloom Chowk to Malviya Chowk (Shastri Marg as per Jabalpur Master Plan 2021)								36		36	
21	Baldevbag to Ranitaal Kabristan Entry (NEW)								-		24	
22	Naudra Bridge to Karamchand Chowk								18		24	
23	Ranital Chowk to Gol Bazar Circular Road								18		24	
24	Gol Bazar Circular Road to George Town School								18		24	

Details of The proposed modification shall be available for inspection to the public in the office of Joint Director, Town and Country Planning, District Indore as well as on the web site www.mptownplan.gov.in for a Period of 15 days from the date of publication of this notice.

Any objection/Suggestions with respect to the said modification may be submitted by any person to the Commissioner cum Director, Town and Country planning Madhya Pradesh, Bhopal or Joint Director, Town and Country Planning, District office


(Gulshan Bamra)

Commissioner cum Director
Town and Country Planning
Madhya Pradesh, Bhopal